



Die 5 größten Fehler beim Hausbau ...

... und wie du sie vermeidest



Die 5 größten Fehler beim Hausbau

Du willst einfach nur, dass dein Hausbau gut über die Bühne geht.

Einen zuverlässigen Hausanbieter finden, damit das viele Geld auch gut investiert ist. Das Haus soll zu dir und deiner Familie passen. Ein Zuhause, in dem du dich mit deiner Familie wohlfühlen kannst. Das ist ja wohl nicht zu viel verlangt.

Aber dass es keine Selbstverständlichkeit ist, dass der Hausbau reibungsfrei läuft, ist dir auch klar. Allein schon das Budget einhalten ist ja eine riesige Herausforderung. Und eine einzige falsche Entscheidung kann aus dem Traum schnell einen Albtraum machen. Horrorgeschichten gibt es ja genug.

Deswegen stresst dich das Thema ja auch so. Es kann einfach so verdammt viel schief gehen. Vor Allem hast du Angst, dass du am Ende selbst schuld bist, dass es eben nicht passt. Einfach weil du zum ersten Mal baust. Und weil du keine Ahnung hast, worauf du besonders achten musst.

Welche typischen Fehler viele beim Hausbau machen und du vermeiden solltest, kannst du hier nachlesen.



Hi, ich bin Sandra



Hausexpertin, Mama von einem kleinen, bezaubernden Sohn - und ich stand auch mal genau da, wo du gerade stehst.

Vor der Frage: Wie schaffe ich es, beim Hausbau nichts falsch zu machen?

Ich hab recherchiert bis zum Umfallen, hab den Anbietern Löcher in den Bauch gefragt. Ich wollte nichts übersehen.

Ich dachte, wenn ich nur genug weiß, treffe ich automatisch die richtigen Entscheidungen. Und rückblickend würde wahrscheinlich auch jeder sagen: "Ist doch super gelaufen."

Ja, ich konnte drei Monate früher einziehen. Und ich bin sogar 20.000€ unter Budget geblieben. Von außen sah alles nach einem perfekten Hausbau aus.

Wie viele schlaflose Nächte ich hatte, weil ich überfordert war...

Wie viel Angst ich hatte, was falsch zu machen...

... das hat ja niemand gesehen.

Und die richtigen Entscheidungen hab ich nicht deswegen getroffen, weil ich alles wusste. An manchen Stellen war auch einfach Glück dabei.

Heute weiß ich, worauf es beim Hausbau wirklich ankommt. Und ich sehe immer wieder, dass viele Bauherrinnen genau dieselben Fehler machen, die sie dann viel Geld, Zeit und Nerven kosten.

Damit dein Hausbau richtig gut wird, will ich mein Wissen mit dir teilen. Für deinen entspannten Weg ins Traumhaus.

Deine Sandra

1

Du vertraust dem falschen Berater



Du redest mit mehreren Beratern von unterschiedlichen Anbietern. Und bei einem hast du ein richtig gutes Gefühl. Er erstellt für dich gleich mehrere Grundrissvorschläge und beantwortet dir jede Frage. Und wenn das Angebot dann noch im Budget liegt unterschreibst du da natürlich.

Das Problem ist nur:

Das Angebot kann trotzdem Schrott sein. Und der Anbieter muss deswegen auch noch lange kein guter sein. Der Berater ist nur ein Verkäufer und bekommt Provision für seinen Abschluss mit dir. Er macht dir ein Angebot, das scheinbar toll ist.

Die bösen Überraschungen kommen dann später:

Die "Standard-Ausstattung" stellt sich als Billigschrott heraus, sodass du schnell mal 20.000€ mehr in die Hand nehmen musst als geplant.

Oder auch oft genommen: die flexiblen Änderungen, die später noch möglich sind, gehen auf einmal doch nicht oder kosten wieder Aufpreis.

Nur wenn du gut vorbereitet in die Gespräche gehst und die richtigen Fragen stellst, kannst du auch erkennen, ob es sich um ein ehrliches Angebot handelt und ob der Anbieter wirklich zu dir passt.



Wenn du gleich mehr Inspirationen für einen gelingenden Hausbau möchtest, dann ...



[Komm jetzt in die kostenlose Facebook-Gruppe](#)

2

Du verlässt dich auf den Hausanbieter

„Wie kann es sein, dass das niemandem aufgefallen ist? Die machen doch den ganzen Tag nichts anderes als Häuser zu planen“. Den Satz hör ich immer wieder von Kundinnen, wenn wir einen Grundriss-Check machen.

Bei ihr war z.B. klar, dass sich das einzige Küchenfenster nicht öffnen lässt. Und es gab einen Lichtschalter und zwei Steckdosen, die von einem Schrank verdeckt waren. Probleme, die super easy und ohne Mehrkosten gelöst werden konnten. Und das waren nicht die einzigen ...

Solche Sachen ärgern dich noch 20 Jahre später. Da investierst du so viel Geld, Zeit und Mühe und dann sowas. Und es hätte nur jemand genauer hinschauen müssen ...

Und zwar du selbst. Weil du diejenige bist, die sonst am Ende die Probleme hat. Für den Hausanbieter bist du nur irgendeine Kundin.

Und so einen ordentlichen Grundriss-Check kriegt auch jeder hin. Mit der richtigen Schritt für Schritt Anleitung ist das ganz leicht.

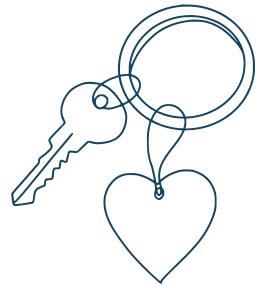
Wenn dich das interessiert ...



[Komm jetzt in die kostenlose Facebook-Gruppe](#)

3

Kein Überblick über die Ausgaben



50.000€ zu viel beim Hausbau ausgeben. Da blutet mir das Herz, wenn ich sehe, wie viele Häuslebauer in diese Falle tappen.

Eigentlich sind es zwei Fallen: Schönrechnen und vergessen. Das Vergessen sind die Kosten, die "selbstverständlich" sind. Aber halt nur für deine Baupartner und nicht für dich. Die tauchen nicht im Angebot auf. Und es sagt dir auch keiner.



Und dann kommt noch das Schönrechnen dazu. Die Klassiker:
„Ach komm, das machen wir. Später können wir das nicht nachrüsten.“
„Wir können ja den Garten erst später machen. Dann sparen wir ja auch wieder was.“

Und wenn's dann soweit ist, ...
... ist der Puffer schon von den vergessenen Kostenposten aufgebraucht.
... für den Garten ist kein Geld mehr da, d.h. mindestens die nächsten Urlaube sind gestrichen.

Ich weiß, wie überfordernd das Thema Finanzplanung ist. Du kannst dich leider auf niemanden außer dir selbst verlassen. Und du musst zu jedem Zeitpunkt wissen, wo du finanziell wirklich stehst.

Wenn du eine einfache und übersichtliche Finanzplanung brauchst, ...

[Komm jetzt in die kostenlose Facebook-Gruppe](#)

4

Anbietervergleich ohne Plan



Wenn du dir Angebote von Hausanbietern einholst, ohne dir vorher einen guten Plan zu machen, dann sitzt du auf einmal da mit deinen Notizen, markierten Texten und deiner Excel-Tabelle. Überblick hast du trotzdem keinen. Die Angebote sind einfach NULL vergleichbar.

Die enthalten unterschiedliche Bauweisen, Ausführungen und sogar unterschiedliche Gestaltungen. Und vor Allem Ausstattungen, die du gar nicht miteinander vergleichen kannst. Selbst, wenn bei allen von „Standard-Ausstattung“ die Rede ist, ist das noch lang nicht das gleiche.

Welche Leistungen alle im Angebot enthalten sind und welche nicht? – da fängst du erst gar nicht mehr an mit vergleichen.

Und jetzt raus finden, welches Angebot das beste Preis-Leistungs-Verhältnis hat ist einfach ein Ding der Unmöglichkeit.

So muss es aber nicht laufen. Du kannst ganz leicht vergleichbare Angebote auf den Tisch bekommen, wenn du richtig vorgehst.

Anstatt unüberlegt Angebote einzuholen, geh bei den Anfragen lieber mit Strategie und Plan vor. Dann siehst du auf einmal ganz automatisch, welches Angebot für dich das beste ist.



[Komm jetzt in die kostenlose Facebook-Gruppe](#)

5

Du denkst, du musst alles wissen



Auch als Powerfrau sind deine Batterien irgendwann leer. Job, Familie, Arbeit, ...

Es ist ja schon ohne Hausbau echt krass, was du da alles stemmst. Und du denkst, dass du das mit dem Hausbau auch noch irgendwie hin kriegst.

Am Anfang bist du auch noch voll motiviert. Du hängst dich rein und träumst vom Einzug in dein Traumhaus. Aber das hält nicht lange an.

Bald bist du jeden Tag erschöpft. Weil du jeden Abend so lange am Laptop sitzt. Herausfinden, was eine gute Wärmepumpe ausmacht. Grundrisse studieren. Die Kostenplanung für die Finanzierung. Es gibt einfach so viel zu tun. Und so viele offene Fragen und Entscheidungen. Und du hast ja nur diesen einen Versuch. Da willst du alles richtig machen.

Aber jetzt mal ganz ehrlich. Wenn du das erste Mal baust und denkst, du schaffst das alles allein, dann bist du im Burnout bevor du überhaupt in dein Traumhaus eingezogen bist. Du kannst gar nicht so viel recherchieren, wie du brauchst, damit du ALLES richtig machst.

Was du brauchst, ist nicht noch mehr Wissen. Sondern Klarheit darüber, worauf es wirklich ankommt.



[Komm jetzt in die kostenlose Facebook-Gruppe](#)



Wenn du auch einen reibungslosen Hausbau
ohne versteckte Kosten haben willst, dann
komm in die kostenlose



Facebook-Gruppe